

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.11.2020 г. по 12.12.2020 г.

с. Рождествено

18.12.2020 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 14 ноября 2020 г. в 16 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 15 ноября 2020 года по 20 часов 00 минут 12 декабря 2020 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5, во дворе дома у подъезда № 4;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5: инициаторами собрания (кв. 155, 248), а также в офисе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 12 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 18 декабря 2020 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений – Лисицына Светлана Владимировна (собственник квартиры № 155, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4306-50/001/2020-4 от 28.02.2020), Панова Елена Викторовна (собственник квартиры № 248, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4102-50/422/2020-5 от 19.11.2020)

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 32 человека. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 собственники, владеют **16 161,90 кв.м** всех помещений в доме, что составляет **16 161,90** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5, приняли участие собственники, владеющие **8 333,44** кв. м помещений в доме, что составляет **51,56 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).
4. Отмена решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.
7. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».
8. Подтверждение действия договора управления, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».
9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).
10. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.
11. Определение порядка использования помещения для консьержа.

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155;
избрать секретарем Общего собрания собственников Родионову Татьяну Анатольевну, собственника кв. 107.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 643,64	91,72	68,00	0,82	621,80	7,46

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155;
избрать секретарем Общего собрания собственников Родионову Татьяну Анатольевну, собственника кв. 107.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Юрьев Василий Семенович (кв. 9),

Латышева Елена Юрьевна (кв. 16),
Горшков Сергей Александрович (кв. 21),
Глыбышева Лариса Демидовна (кв. 109),
Маслов Павел Михайлович (кв.104).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 629,99	91,56	68,00	0,82	635,45	7,63

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Юрьев Василий Семенович (кв. 9),
Латышева Елена Юрьевна (кв. 16),
Горшков Сергей Александрович (кв. 21),
Глыбышева Лариса Демидовна (кв. 109),
Маслов Павел Михайлович (кв.104).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843)»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 588,64	91,06	270,60	3,25	474,20	5,69

РЕШИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Отмена решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол № 01/2020 от 31.10.2020 г)»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол № 01/2020 от 31.10.2020 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 403,04	88,84	270,60	3,25	659,80	7,92

РЕШИЛИ: Отменить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол № 01/2020 от 31.10.2020 г).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Выбор способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 764,34	93,97	165,20	2,00	333,10	4,03

Примечание: по пятому вопросу голос собственника квартиры № 54=70,8 кв.м., не учтен.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 – управление управляющей организацией.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 6. «Выбор управляющей организации многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 499,34	89,99	199,10	2,39	635,00	7,62

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 7. «Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891) в качестве управляющей организации, осуществляющей функции управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, избранной решением Общего собрания собственников помещений (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 541,94	90,50	199,10	2,39	592,40	7,11

РЕШИЛИ: Подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891) в качестве управляющей организации, осуществляющей функции управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, избранной решением Общего собрания собственников помещений (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 8. «Подтверждение действия договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис»»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить действие договора управления, заключенного 10.12.2019 г собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5 с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 569,04	90,83	199,10	2,39	565,30	6,78

РЕШИЛИ: Подтвердить действие договора управления, заключенного 10.12.2019 г собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5 с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 9. «Подтверждение решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г)»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 506,64	90,08	168,50	2,02	658,30	7,90

РЕШИЛИ: Подтвердить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область,

городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 10. «Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 872,39	94,47	222,65	2,67	238,40	2,86

РЕШИЛИ: Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 11. «Определение порядка использования помещения для консьержа»

СЛУШАЛИ: Лисицыну Светлану Владимировну, собственника кв. 155.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах многоквартирного дома – для размещения колясок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 614,19	92,10	280,10	3,39	372,70	4,51

Примечание: по одиннадцатому вопросу голоса собственников квартиры № 12=48,1 кв.м., № 128 = 42,4 кв.м. не учтены.

РЕШИЛИ: Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах многоквартирного дома – для размещения колясок.


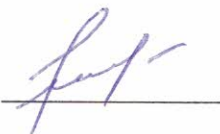

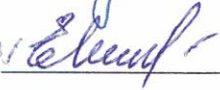


Решение по вопросу: принято.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 8 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 3 л.
5. Бланки Решений собственников помещений -204 л.
6. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - 10 л.
7. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 8 л.
8. Копия Протокола № 01/2020 от 31.10.2020 г по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в

период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г, решения по которому отменены данным Общим собранием собственников – 5 л.

9. Копия Протокола № 1/05-2019 от 10.12.2019 г Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г, решения, принятые на котором подтверждены данным Общим собранием собственников – 4 л.
10. Копия договора управления многоквартирным домом, заключенного 10.12.2019 г собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5 с управляющей организацией ООО "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г) - 16 л.
11. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» - 3 л.

Председатель общего собрания		Лисицына Светлана Владимировна (кв. 155, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4306- 50/001/2020-4 от 28.02.2020)	Дата: <u>18.12.2020</u>
Секретарь общего собрания		Родионова Татьяна Анатольевна (кв. 107, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4258- 50/215/2020-1 от 16.07.2020)	Дата: <u>18.12.2020</u>
Член счетной комиссии		Юрьев Василий Семенович (квартира № 9)	Дата: <u>18.12.2020</u>
Член счетной комиссии		Латышева Елена Юрьевна (кв.16, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4034- 50/215/2020-3 от 05.11.2020)	Дата: <u>18.12.2020</u>
Член счетной комиссии		Горшков Сергей Александрович (кв.21, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3997- 60/037/2020-1 от 10.09.2020)	Дата: <u>18.12.2020</u>
Член счетной комиссии		Глыбышева Лариса Демидовна (кв. 109, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:4260- 50/001/2020-1 от 12.03.2020)	Дата: <u>18.12.2020</u>

Член счетной
комиссии

ПМ.

Маслов Павел Михайлович
(кв. 104, право собственности
зарегистрировано за №
50:08:0050234:4255-
50/008/2020-1 от 02.04.2020)

Дата: 18.12.2020